

Российская Федерация  
Новгородская область

Администрация Пестовского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Пестово

Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пестовского муниципального района и Пестовского городского поселения

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Пестовского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пестовского муниципального района и Пестовского городского поселения.

2. Опубликовать постановление в информационном вестнике Пестовского муниципального района и на официальном сайте Администрации Пестовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Проект подготовила и завизировала  
главный специалист отдела архитектуры  
и управления земельными ресурсами

А.М. Артамонова

Согласовано:  
Заместитель  
Главы администрации

С.Б. Виноградова

Заведующий отдела архитектуры  
и управления земельными ресурсами

Е.А. Башляева

Ведущий специалист-юрист  
юридического отдела

А.В. Финогенова

## ПОРЯДОК

определения размера платы по соглашению об установлении сервитута  
в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной  
собственности Пестовского муниципального района и Пестовского городского  
поселения

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, в пожизненное наследуемое владение, в аренду, определяется как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.