

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия

проекта постановления Администрации Пестовского муниципального района «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пестовского муниципального района и Пестовского городского поселения, предоставляемых без проведения торгов на территории Пестовского муниципального района».
(наименование проекта муниципального нормативного правового акта Пестовского муниципального района)

Срок проведения публичных консультаций по проекту акта (далее - публичные консультации): с 06 декабря 2018 года по 11 января 2019 года.

1. Общая информация

1.1. Разработчик: отдел архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Пестовского муниципального района.

1.2. Вид и наименование проекта: проект постановления Администрации Пестовского муниципального района «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пестовского муниципального района и Пестовского городского поселения, предоставляемых без проведения торгов на территории Пестовского муниципального района».

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предполагаемый способ регулирования: урегулирование правоотношений при определении цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пестовского муниципального района, Пестовского городского поселения, предоставляемых без проведения торгов на территории Пестовского муниципального района.

1.4. Краткое описание целей предполагаемого регулирования: предполагается принять муниципальный правовой акт (далее НПА) в целях урегулирования правоотношений при определении цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пестовского муниципального района, Пестовского городского поселения, предоставляемых без проведения торгов на территории Пестовского муниципального района.

1.5. Краткое описание предполагаемого способа регулирования: разработанный и утвержденный НПА будет определять цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пестовского муниципального района, Пестовского городского поселения, предоставляемых без проведения торгов на территории Пестовского муниципального района. Иные способы решения проблемы отсутствуют.

1.6. Контактная информация исполнителя разработчика:

Ф.И.О.: Артамонова Анна Михайловна

Должность: главный специалист отдела архитектуры и управления земельными ресурсами.

Тел.: 8(81669)5-20-03

Адрес электронной почты: arh@adm-pestovo.ru

1.7. Степень регулирующего воздействия проекта акта: высокая.

1.8. Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: в соответствии с пунктом 1.5 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных актов Пестовского муниципального района и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов Пестовского муниципального района, утвержденного постановлением Администрации муниципального района от 28.11.2016 № 1527, к проектам нормативно правовых актов с высокой степенью регулирующего воздействия относятся проекты актов, которые содержат положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающие ответственность за нарушение муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проект НПА определяет положения об определении цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пестовского муниципального района, Пестовского городского поселения, предоставляемых без проведения торгов на территории Пестовского муниципального района.

1.9. Основания для разработки проекта акта: подпункт 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.10 . Основные группы субъектов предпринимательской инвестиционной деятельности, органов государственной власти и органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица: в том числе юридические лица (субъекты малого и среднего предпринимательства), заинтересованные в приобретении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пестовского муниципального района, Пестовского городского поселения, и имеющие право на приобретение земельных участков без проведения торгов.

1.11. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений: установление порядка определения размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пестовского муниципального района, Пестовского городского поселения, предоставляемых без проведения торгов на территории Пестовского муниципального района.

1.12. Оценка возможных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения обязанностей или ограничений, устанавливаемых проектом муниципального НПА: расходы возникают в случае приобретения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пестовского муниципального района, Пестовского городского поселения, предоставляемых без проведения торгов на территории Пестовского муниципального района, исходя из условий и установленных коэффициентов продажи земельного участка, а также кадастровой стоимости земельного участка.

1.13. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий: отсутствуют. Принятие указанного порядка предусмотрено пп. 3 п. 2 ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.14. Оценка возможных расходов (поступлений) бюджета муниципального района: дополнительные расходы бюджета отсутствуют, поступления в бюджет муниципального района возможны при наличии случаев продажи земельных участков находящихся в муниципальной собственности Пестовского муниципального района, Пестовского городского поселения, предоставляемых без проведения торгов на территории Пестовского муниципального района.

1.15. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления, а также порядок их реализации: отсутствуют.

1.16. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования: принятие указанного порядка предусмотрено пп. 3 п. 2 ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Иные способы решения проблемы отсутствуют.

1.17. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: отсутствуют.

1.18. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования: отсутствуют.

1.19. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального НПА: февраль 2019 года.

2. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального НПА либо необходимость распространения предполагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения.

2.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального НПА: февраль 2019 года.

2.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предполагаемого правового регулирования: отсутствует.

2.3. Необходимость распространения предполагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

3. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, предоставивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

3.1. Электронный адрес места размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://regulation.novreg.ru>, <http://www.adm-pestovo.ru>.

3.2. Срок, в течении которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта:

начало «21» ноября 2018 г.; окончание «27» ноября 2018 г.

3.3. Сведения о лицах, предоставивших предложения:

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новгородской области и его аппарат.

3.4. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения: отдел архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Пестовского муниципального района.

3.5. Иные сведения о размещении уведомления:

Уведомление о проведении публичных консультаций по проекту акта направлено в адреса:

1. Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новгородской области и его аппарат

2. ООО «Строй-Сервис»

3. ООО «Грин Энерджи»

4. ООО «ДЭП-53»

5. ООО СК «Квартал»

6. ООО «Пестовоэкспортлес»

7. ООО «СНК-Строй»

8. ООО «Строй-СП»

9. ООО «Калинлеспром»

10. ООО «ДВК ТРИЭС»

11. ООО «Стройтэкс»

12. ИП Кузин О.В.

13. ИП Козлов А.В.


14. ИП Иванов С.А.

15. ИП Добряков В.П.

4. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предполагаемого регулирования

4. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: отсутствуют.

Заведующий
отделом архитектуры и управления
земельными ресурсами



/ Е.А. Башляева /