

Российская Федерация
Новгородская область

ДУМА ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от №
г. Пестово

Об утверждении методики
определения платы за размещение
нестационарных торговых
объектов на территории
Пестовского муниципального
района

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Пестовского муниципального района, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения Пестовского муниципального района Дума муниципального района

РЕШИЛА:

1. Утвердить методику определения платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Пестовского муниципального района.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2019 года.

3. Опубликовать решение в муниципальной газете «Информационный вестник администрации Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Пестовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проект подготовил и завизировал
Начальник управления
экономического развития, сельского хозяйства
и инвестиций

Е.А. Соловьева

Согласовано:
Заместитель
Главы администрации района

С.Б. Виноградова

Председатель комитета финансов

*С докладом о ка. инт. по
Автосам. услугам,*

*главней. прокурору,
прокурору Аналогично,
И.Ю. Лазарев
неисполн.
врачине*

Главный служащий-юрист
юридического отдела

Леб
03.12.18

А.А. Лебедева

Утверждена
решением Думы
Пестовского муниципального района
от №

**Методика
определения платы за размещение нестационарных торговых объектов на
территории Пестовского муниципального района**

1. Общие положения

Данная методика определяет порядок расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Пестовского муниципального района.

2. Порядок расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Пестовского муниципального района с 01 января 2019 года

2.1. Сумма размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального района рассчитывается по формуле:

$P = S \times \text{Скад} \times K1 \times Kc \times K2 \times \text{Кинф}$, где:

P – годовой размер платы за размещение нестационарного торгового объекта в рублях;

S – площадь нестационарного торгового объекта в кв.м.;

Скад – средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м. земель населенных пунктов муниципального района;

$K1$ – корректирующий коэффициент по месту расположения нестационарного торгового объекта;

Kc – корректирующий коэффициент специализации нестационарного торгового объекта;

$K2$ – корректирующий коэффициент права передачи объекта третьим лицам;

Кинф – коэффициент инфляции предыдущего года (индекс потребительских цен), устанавливаемый нормативным правовым актом Новгородской области.

В случае, если нестационарный торговый объект размещается на срок меньше года, расчет платы за размещение НТО осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия договора на размещение НТО.

2.2. Значение корректирующего коэффициента (K1) по месту расположения нестационарного торгового объекта

Зоны	Местонахождение нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента K1
I	ул.Производственная, ул.Железнодорожная, ул.Чапаева, ул.Советская, ул.Вокзальная, ул.Ленина, ул.Профсоюзов, ул.Устюженское шоссе	1,0
II	Все остальные улицы Пестовского городского поселения	0,7
III	Сельские поселения Пестовского муниципального района	0,2

2.3. Значение корректирующего коэффициента специализации нестационарного торгового объекта (Kс)

№ п/п	Функциональное использование нестационарного торгового объекта для осуществления предпринимательской деятельности	Значение коэффициента Kс
1	Продовольственные товары (смешанный ассортимент)	1,00
2	Непродовольственные товары (смешанный ассортимент)	1,00
3	Молоко и молочная продукция *	0,70
4	Мясо и мясная продукция, яйцо*	0,70
5	Хлеб и хлебобулочные изделия*	0,70
6	Услуги общественного питания	1,00
7	Бытовые услуги	1,10
8	Печатная продукция*	0,80
9	Лекарственная продукция	1,00
10	Запчасти для автомобилей	1,20
11	Прочие услуги	1,10
12	Реализация продукции, произведенной в Пестовском районе*	0,5

*Понижающий коэффициент в специализированных торговых объектах применяется при реализации указанного ассортимента продукции более 70% от общего объема реализуемых товаров на основании справки-расчета ежегодно предоставляемой хозяйствующими субъектами. Управление экономического развития, сельского хозяйства и инвестиций вправе проверить правильность предоставляемых расчетов.

2.4. Корректирующий коэффициент (K2) права передачи объекта третьим лицам

№ п/п	Право передачи третьим лицам	Значение коэффициента K2
1	С правом передачи объекта третьим лицам	1,2
2	Без права передачи объекта третьим лицам	1,0

3. Порядок расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Пестовского муниципального района на договора, заключенные в 2018 году

3.1. Годовой размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального района рассчитывается по формуле:

$CP = KC \times S \times K$, где:

CP – годовой размер стоимости размещения нестационарного торгового объекта (руб.);

KC – средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м. земель населенных пунктов муниципального района;

S – общая площадь торгового объекта (кв.м.);

K – коэффициент, применяемый для расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального района, утвержденный Решением Думы Пестовского муниципального района.

3.2. Коэффициенты, применяемые для расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Пестовского муниципального района

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Функциональное использование	Коэффициент
1.	Объекты торговли	Размещение нестационарных торговых объектов в границах земель городского поселения, без права передачи третьим лицам	1,0
2.	Объекты торговли	Размещение нестационарных торговых объектов в границах земель сельских населенных пунктов, без права передачи третьим лицам	0,2
3.	Общественное питание	Размещение нестационарных торговых объектов в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары), без права передачи третьим лицам	1,0
4.	Бытовое обслуживание	Размещение нестационарных торговых объектов, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро), без права передачи третьим лицам	1,0
5.	Объекты торговли, общественное питание, бытовое обслуживание	Размещение нестационарных торговых объектов с правом передачи третьим лицам	1,2

3.3. Данный порядок расчета распространяется на срок действия договоров, заключенных в 2018 году.