

_____ Д.В. Иванов

Российская Федерация
Новгородская область
Дума Пестовского муниципального района

РЕШЕНИЕ

Об утверждении прогнозного плана
(Программы) приватизации имущества,
находящегося в муниципальной собственности
Пестовского муниципального района,
на 2020 год

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Пестовского муниципального района, утверждённым решением Думы Пестовского муниципального района от 19.06.2007 № 162, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности Пестовского муниципального района, утверждённым решением Думы Пестовского муниципального района от 27.11.2012 № 198, Дума Пестовского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план (Программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Пестовского муниципального района, на 2020 год.

2. Решение опубликовать в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Проект подготовила и завизировал
заведующий отделом
по управлению имуществом

М.П. Попова

Согласовано:

Заместитель

Главы администрации

С.Б. Виноградова

Председатель

комитета финансов

И.Ю. Лазарец

Главный служащий-юрист

юридического отдела

Е.Н. Матюхина

Утверждён
решением Думы Пестовского
муниципального района
от _____ № _____

Прогнозный план (программа)
приватизации имущества, находящегося в муниципальной
собственности Пестовского муниципального района, на 2020 год

1. Введение

Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Пестовского муниципального района, на 2020 год (далее Программа) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Пестовского муниципального района, утверждённым решением Думы Пестовского муниципального района от 19.06.2007 № 162, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности Пестовского муниципального района, утверждённого решением Думы Пестовского муниципального района от 27.11.2012 № 198.

Программа устанавливает основные цели, задачи приватизации в Пестовском муниципальном районе, перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Пестовского муниципального района (далее муниципальное имущество), подлежащего приватизации, и мероприятия по ее реализации.

Основными целями реализации Программы являются:

- повышение эффективности управления муниципальным имуществом;
- обеспечение планомерности процесса приватизации;
- формирование доходов бюджета муниципального района.

Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- привлечение инвестиций в процессе приватизации;
- рациональное повышение доходов бюджета муниципального района;
- уменьшение расходов бюджета муниципального района на управление имуществом;
- проведение предпродажной подготовки с привлечением оценщиков;
- обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизированного муниципального имущества.

2. Перечни муниципального имущества,
подлежащего приватизации в 2020 году

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества в 2020 году необходимо осуществить продажу объектов недвижимости согласно Пе-

речню объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2020 году (приложение к Программе). Перечень не является окончательным и может изменяться и дополняться по мере обнаружения возможности приватизации неиспользуемого имущества.

3. Основные мероприятия по реализации Программы

В целях реализации Программы предусматривается проведение следующих мероприятий:

- оценка муниципального имущества;
- информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;
- подготовка и проведение аукционов по продаже муниципального имущества;
- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- продажа муниципального имущества без объявления цены;
- распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;
- документальное оформление перехода права собственности к новым собственникам.

4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается на основании отчета независимого оценщика об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Сделки купли-продажи приватизируемого имущества облагаются налогом на добавленную стоимость.

5. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

Приложение
к прогнозному плану (Программе)
приватизации имущества,
находящегося в муниципальной
собственности Пестовского
муниципального района,
на 2020 год

Перечень объектов недвижимости,
подлежащих приватизации в 2020 году

№	Наименование имущества, основные характеристики
1.	<p>Детский сад Кадастровый номер 53:14:0300202:131, назначение: нежилое, количество этажей 1, общая площадь 294 кв. м, адрес: Новгородская область, Пестовский район, Устюцкое сельское поселение, д. Барсаниха, ул. Молодежная, д. 14а. Год ввода в эксплуатацию 1981. Материал наружных стен – кирпичные.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 53:14:0300202:63, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей, площадь 2334 кв. м, адрес: Новгородская область, Пестовский район, Устюцкое сельское поселение, д. Барсаниха.</p> <p>Здание и земельный участок являются единым объектом приватизации</p>
2.	<p>Дом культуры кадастровый номер 53:14:0000000:331, назначение: нежилое, количество этажей 1, общая площадь 647,9374 кв. м, адрес: Новгородская область, Пестовский район, Лаптевское сельское поселение д. Беззубцево. Год ввода в эксплуатацию 1971. Материал наружных стен – кирпичные.</p> <p>Земельный участок кадастровый номер 53:14:0401301:56, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей, площадь 4700 кв. м, адрес: Новгородская область, Пестовский район, Лаптевское сельское поселение, д. Беззубцево.</p> <p>Здание и земельный участок являются единым объектом приватизации</p>
3.	<p>Школа кадастровый номер 53:14:0000000:1654, назначение: нежилое, количество этажей 1, общая площадь 737,6 кв.м, адрес: Новгородская область, Пестовский район, Богословское сельское поселение, д. Брякуново, ул. Молодежная, д. 42. Материал наружных стен – кирпичные.</p> <p>Земельный участок кадастровый номер 53:14:1702002:106, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей, площадь 5283 кв. м, адрес: Новгородская область, Пестовский район, Богословское сельское поселение, д. Брякуново, на земельном участке расположено здание, школа.</p> <p>Здание и земельный участок являются единым объектом приватизации</p>

4.	<p>Здание начальная школа-детский сад кадастровый номер 53:14:0000000:3498, назначение: нежилое, количество этажей 1, общая площадь 389,2 кв.м, адрес: Новгородская область, Пестовский район, Устюцкое сельское поселение, д. Погорелово, д. 102. Материал наружных стен – сборно-щитовые.</p> <p>Земельный участок кадастровый номер 53:14:1401602:13, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей, площадь 4632 кв. м, адрес: Новгородская область, Пестовский район, Устюцкое сельское поселение, д. Погорелово.</p> <p>Здание и земельный участок являются единым объектом приватизации</p>
5.	<p>Детский сад с пристройкой кадастровый номер 53:14:1800402:156, назначение: нежилое, количество этажей 1, общая площадь 277,4 кв.м, адрес: Новгородская область, Пестовский район, Устюцкое сельское поселение, д. Устюцкое, д. 69. Материал наружных стен – кирпичные.</p> <p>Земельный участок кадастровый номер 53:14: 1800402:15, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей, площадь 2466 кв. м, адрес: Новгородская область, Пестовский район, Устюцкое сельское поселение, д. Устюцкое, д. 69.</p> <p>Здание и земельный участок являются единым объектом приватизации</p>
6.	<p>Гараж ГПТУ-8 – кадастровый номер 53:14:0100324:46, назначение: нежилое, количество этажей 1, площадь 243,2 кв.м, адрес: Новгородская область, р-н Пестовский, Пестовское городское поселение, г. Пестово, пер. Безымянный, д.12а. Материал наружных стен – кирпичные</p> <p>Земельный участок кадастровый номер 53:14:0100324:180, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: служебные гаражи, площадь 387 кв. м, адрес: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, городское поселение Пестовское, город Пестово, переулок Безымянный, земельный участок 12б.</p> <p>Здание и земельный участок являются единым объектом приватизации</p>