

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ПО ПОСТАНОВКЕ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ И РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВА ЖИЛОГО ИЛИ САДОВОГО ДОМА



Подать в орган местного самоуправления (по месту нахождения объекта недвижимости) или МФЦ заявление на присвоение почтового адреса объекту адресации с прилагаемыми документами:

- правоустанавливающий документ на земельный участок;
- разрешение на строительство/уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.



Подготовить технический план на объект недвижимости (изготавливается кадастровым инженером), включающий в себя сведения об объекте на основании представленных заказчиком кадастровых работ документов: разрешения на строительство/уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и проектной документации объекта недвижимости (при ее наличии), в случае отсутствия проектной документации – заверенной подписью правообладателя декларации об объекте недвижимости, предусмотренной частью 11 статьи 24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».



В случае отсутствия разрешения на строительство/уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии со статьей 51.1 Градостроительного кодекса РФ:

-направить в орган местного самоуправления или МФЦ уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

Оплатить государственную пошлину 350 рублей за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен пунктом 22, 24 частью 1 статьи 333.33 Налогового кодекса РФ).



Направить в орган местного самоуправления или МФЦ уведомление об окончании строительства параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома с прилагаемыми документами:

- правоустанавливающий документ на земельный участок, если право не зарегистрировано на такой земельный участок;
- технический план в электронном виде, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера;
- квитанция об оплате госпошлины;

-заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.



Получить выписку в органе местного самоуправления или МФЦ из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах.