Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.02.2018 № 143
г. Пестово

Об утверждении Положения
о порядке размещения
нестационарных торговых
объектов на территории
Пестовского муниципального
района

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Пестовского муниципального района, улучшения архитектурно-художественного облика, обеспечения надлежащего санитарного состояния, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения Пестовского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить прилагаемое Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Пестовского муниципального района.

2.Создать аукционную комиссию и утвердить ее прилагаемый состав.

3.Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава
муниципального района Д.В. Иванов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
муниципального района
от 01.02.2018 № 143

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Пестовского муниципального района

1.Общие положения

1.1.Настоящее Положение разработано в соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и схемой размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пестовского муниципального района, в целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории Пестовского муниципального района, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения муниципального района, улучшения эстетического облика населенных пунктов муниципального района.

1.2.Настоящее Положение определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Пестовского муниципального района.

Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Эскиз нестационарного торгового объекта (киоска, павильона) (далее Эскиз) – документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме. В составе Эскиза указываются требования к нестационарному торговому объекту: размеры, материал стен, кровли, фасадные решения, общие требования к благоустройству.

1.3.Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

находящихся на территориях розничных рынков;

при проведении ярмарок, выставок-ярмарок;

при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.4.Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется с учетом обеспеченности населения Пестовского муниципального района стационарными предприятиями потребительского рынка и услуг в зонах отдыха и иных местах в целях создания максимального удобства для населения.

1.5.Места для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, либо собственность на которые не разграничена, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предоставляются в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Пестовского муниципального района (далее Схема) путем проведения открытого аукциона (далее аукцион).

1.6.Предметом аукциона является право на заключение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями с Администрацией муниципального района договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

1.7.Начальная цена предмета аукциона (в размере единого платежа за весь период действия договора) складывается из среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земель населенных пунктов Пестовского муниципального района и площади торгового объекта.

1.7.1.Для размещения нестационарных торговых объектов в границах земель сельских населенных пунктов применять понижающий коэффициент 0,2.

1.8.Аукцион не проводится в случае, если размещенный в установленном порядке нестационарный торговый объект соответствует утвержденной Схеме. В указанном случае хозяйствующий субъект имеет право на продление действующего договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Пестовского муниципального района.

1.9.Заключение договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Пестовского муниципального района, установка и эксплуатация которых были начаты и произведены в установленном ранее законом порядке для нестационарных торговых объектов на территории Пестовского муниципального района, осуществляется посредством реализации преимущественного права перед другими лицами. В указанном случае хозяйствующий субъект имеет преимущественное право на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Пестовского муниципального района.

1.10.Договоры на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Пестовского муниципального района заключаются на срок:

для объектов, функционирующих круглогодично (киоски, специальные прицепы «Купава», павильоны, остановочные комплексы, кафе) - не более пяти лет;

для объектов, функционирующих в весенне-летний период (торговля мороженым, хот-догами, сахарной ватой, вареной кукурузой, бахчевыми культурами, детских площадок, кафе) – с 1 апреля по 15 октября без права на продление договора;

для торговли с автомобилей – не более 1 года.

1.11.Размещение нестационарных торговых объектов в местах, не предусмотренных Схемой, а также без договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Пестовского муниципального района считается несанкционированным, а лица, его осуществляющие, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

2.Порядок проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов

2.1.Целью аукциона является определение победителя (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) для предоставления права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Пестовского муниципального района.

2.2.Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Пестовского муниципального района.

2.3.Решение о проведении аукциона принимается Главой Пестовского муниципального района и оформляется соответствующим постановлением Администрации муниципального района, в котором устанавливается предмет аукциона.

2.4.Организатором аукциона выступает экономический отдел Администрации муниципального района.

2.5.Организатор аукциона:

организует подготовку, публикацию и размещение в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее сеть Интернет) извещения о проведение аукциона не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона;

определяет начальную цену предмета аукциона и размер задатка;

принимает от заявителей заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы;

ведет учет заявок в журнале приема заявок по мере их поступления;

ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа;

подписывает протокол приема заявок в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок;

уведомляет заявителя о признании его участником аукциона;

организует подготовку, публикацию в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и размещение на официальном сайте Администрации муниципального района в сети Интернет информации о результатах аукциона в течение 15 дней с даты окончания аукциона.

2.6.Для проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов создается аукционная комиссия.

В состав комиссии входят председатель комиссии, секретарь и члены комиссии. Комиссию возглавляет председатель комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть своевременно уведомлены секретарем комиссии на основании решения председателя комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Принятие решения членами комиссии

путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускаются.

Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии и оформляются протоколом. В случае равенства голосов голос председателя комиссии является решающим.

2.7.Аукционная комиссия при подготовке и проведении аукциона осуществляет следующие функции:

определяет величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в пределах от одного до пяти процентов (включительно) начальной цены предмета аукциона, который остается единым на весь период аукциона;

определяет время, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона;

осуществляет рассмотрение заявок и принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или отказа в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным настоящим Положением, и уведомляет заявителей о принятом решении;

назначает аукциониста для проведения аукциона;

ведет протоколы рассмотрения заявок и определения победителей аукциона.

2.8.Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

о наименовании, месте нахождения, почтовом адресе и адресе электронной почты, номере контактного телефона организатора аукциона;

о реквизитах решения о проведении аукциона;

о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

о предмете аукциона (местоположении, площади, виде и специализации нестационарного торгового объекта);

о начальной цене предмета аукциона;

о размере задатка, порядке его внесения заявителями и возврата им, реквизитах счета для перечисления задатка;

о форме заявки на участие в аукционе, порядке приема, адресе места приема, дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

2.9.Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 8 дней до дня проведения аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение 5 дней в определенном Администрацией Пестовского муниципального района официальном печатном издании муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и на официальном сайте Администрации муниципального района в сети Интернет.

2.10.Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

заявку на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Пестовского муниципального района по примерной форме согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему Положению;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя, (для индивидуальных и представителя юридического лица);

согласие на обработку персональных данных (приложение № 6);

документы, подтверждающие внесение задатка, размер задатка – двадцать процентов от начальной цены предмета аукциона;

эскизный проект нестационарного торгового объекта, согласованный с отделом архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации муниципального района в течение 5 рабочих дней.

Заявитель вправе представить следующую документацию:

копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на территории Российской Федерации;

копию свидетельства о государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

2.11.Прием документов прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

2.12.Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

2.13.Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

2.14.Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

2.15.Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов, определенных пунктом 2.10 настоящего Положения, или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Отказ в допуске к участию в аукционе по другим основаниям не допускается.

2.16.Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

2.17.Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после заседания комиссии и оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок.

2.18.Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня

оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2.19.В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

2.20.Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену

2.21.Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается председателем аукционной комиссии, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у организатора аукциона. В протоколе также указываются:

сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

порядковый номер аукциона;

предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении (адрес), размере, виде и специализации нестационарного торгового объекта;

предложения участников аукциона;

победитель аукциона;

цена приобретаемого права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Пестовского муниципального района.

2.22.Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Администрации Пестовского муниципального района в сети Интернет в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

2.23.Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней после объявления протокола направляет победителю аукциона проект договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Пестовского муниципального района по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

2.24.Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

2.25.Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

в аукционе участвовал один участник;

после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

2.26.В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине участия менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 10 дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Пестовского муниципального района, а Администрация Пестовского муниципального района обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

2.27.Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо не был заключен договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Пестовского

муниципального района с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

2.28.Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти дней со дня направления им проекта договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта не подписал и не представил. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

2.29.Если договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

2.30.В случае если в течение десяти дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта этот участник не представил подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

2.31.Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение 15 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в определенном Администрацией Пестовского муниципального района официальном печатном издании муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и на официальном сайте Администрации муниципального района в сети Интернет.

3.Размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона

3.1.Без проведения аукциона договор о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов (далее НТО) на территории Пестовского муниципального района посредством реализации преимущественного права (приложение № 4) в местах, определенных Схемой, заключается с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в случаях:

3.1.1.Размещения летних кафе предприятиями общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

3.1.2.Размещения на новый срок НТО (посредством преимущественного права), ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по ранее заключенному договору

на размещение НТО;

3.1.3.Не предоставления компенсационных мест для размещения НТО.

3.2.Для заключения договора в соответствии с подпунктами 3.1.1, 3.1.2 индивидуальный предприниматель или юридическое лицо направляет в уполномоченный орган заявление (приложение № 5).

К заявлению прилагаются следующие документы:

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в налоговом органе;

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;

документ, удостоверяющий личность гражданина, (копия паспорта) (для индивидуальных предпринимателей и законного представителя юридического лица);

согласие на обработку персональных данных (приложение № 6);

документ, подтверждающий законность предыдущего периода размещения нестационарного торгового объекта на территории Пестовского муниципального района.

3.3.Заключение договоров в соответствии с подпунктом 3.1.3 осуществляется в следующем порядке:

в случае невозможности эксплуатации нестационарного торгового объекта, установленного в соответствии с ранее заключенным без проведения торгов договором на размещение ввиду строительства (реконструкции), проведения капитального ремонта объектов улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры в месте его установки, лицо, заключившее договор на размещение, вправе обратиться с заявлением (приложение № 7) в уполномоченный орган о заключении с ним нового договора на размещение без проведения торгов (в порядке компенсационного размещения нестационарного торгового объекта).

К указанному заявлению прикладывается графическая схема места размещения НТО. Вид и площадь НТО определяется в соответствии с параметрами, установленными в соответствии с ранее заключенным договором на размещение. Указанные параметры НТО изменению не подлежат.

Заявление о заключении нового договора на размещение без проведения аукциона (в порядке компенсационного размещения НТО) на предмет возможности размещения НТО в соответствии с иным местоположением рассматривается на комиссии по размещению НТО и демонтажу незаконно размещенных НТО на территории Пестовского муниципального района, созданной уполномоченным органом (далее Комиссия).

В случае принятия Комиссией решения о возможности размещения НТО в порядке компенсационного размещения, НТО включается в Схему.

После издания правового акта о включении НТО в Схему, уполномоченный орган в течение 5 дней осуществляет организацию подписания договора на размещение НТО без проведения аукциона.

3.4.Размещение НТО в местах, не предусмотренных Схемой, а также без договора размещения, считается несанкционированным, а лица, осуществляющие его размещение и осуществляющие в нем торговую деятельность, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.Досрочное расторжение договора, договора посредством реализации преимущественного права

4.1.Решение о досрочном расторжении договора, договора посредством реализации преимущественного права принимается Администрацией Пестовского муниципального района в следующих случаях:

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Пестовского муниципального района в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится НТО;

при нарушении владельцем НТО следующих условий договора, договора посредством реализации преимущественного права:

не сохранение заявленного типа и специализации НТО;

передача прав по заключенному договору, договору посредством реализации преимущественного права третьим лицам;

установки владельцем дополнительного торгового оборудования на земельном участке около НТО;

несоответствие места размещения НТО утвержденной Схеме.

4.2.Заявитель имеет право досрочно расторгнуть договор, договор посредством реализации преимущественного права при прекращении осуществления торговой деятельности в установленном порядке.

4.3.Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения договора, договора посредством реализации преимущественного права, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме, а в случае выявления фактов, указанных в третьем, четвертом и пятом абзацах пункта 4.1 настоящего Положения, и наступления случая, указанного в четвертом абзаце пункта 4.1 настоящего Положения, вопрос о досрочном расторжении договора, договора посредством реализации преимущественного права рассматривается Администрацией Пестовского муниципального района, о чем владелец НТО уведомляется в течение 10 календарных дней в письменной форме.

4.4.При принятии решения о досрочном прекращении договора, договора посредством реализации преимущественного права организатор аукциона вручает или направляет заказным письмом с уведомлением владельцу нестационарного торгового объекта уведомление о расторжении договора,

договора посредством реализации преимущественного права и сроке демонтажа НТО.

4.5.Владелец НТО в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование НТО.

4.6.Функционирование НТО по истечении установленного срока считается незаконным, за что владелец НТО несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7.При досрочном прекращении договора, договора посредством реализации преимущественного права владелец НТО в течение 10 календарных дней в соответствии с условиями договора, договора посредством реализации преимущественного права обязан демонтировать НТО и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

Втечение 30 календарных дней Администрация муниципального района перечисляет владельцу НТО сумму за неиспользованное право размещения НТО.

Владелец в течение 3 рабочих дней перечисляет Администрации муниципального района сумму за использованное право размещения НТО.

4.8.При неисполнении владельцем НТО обязанности по своевременному демонтажу НТО считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами, условиями договора, договора посредством реализации преимущественного права.

Приложение № 1
к Положению о порядке
размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Пестовского муниципального района

Примерная форма

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права на заключение
договора на право размещения нестационарного торгового объекта
на территории Пестовского муниципального района
(для индивидуального предпринимателя)
«___» _____ 20____ года

_____
(ФИО индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

_____
(ИНН, номер свидетельства о государственной регистрации ИП)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по приобретению права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Пестовского муниципального района по адресу:
_____
_____,
_____.
(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения открытого аукциона и порядком проведения открытого аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить по адресу:
_____
_____.

Банковские реквизиты: _____.
Номер телефона: _____.
Индивидуальный
предприниматель _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)
«____» _____ 20___ года

Принято
_____ _____
(подпись) (ФИО лица, принявшего документы)
«___» _____ 20____ года

_____

Приложение № 2
к Положению о порядке
размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Пестовского муниципального района

Примерная форма

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Пестовского муниципального района
(для юридического лица)
«___» _____ 20____ года

_____
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку, ИНН)

_____
(наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо)

по юридическому адресу: _____
_____,

о чем выдано свидетельство, серия _____ № _____,

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по приобретению права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Пестовского муниципального района по адресу:

_____
_____,
_____.
(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения открытого аукциона и порядком проведения открытого аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить по адресу:

_____
_____.

Банковские реквизиты: _____.

Номер телефона: _____.

Руководитель _____ _____.
(подпись) (расшифровка подписи)

МП*

«____» _____ 20___ года

Принято

_____ _____
(подпись) (ФИО лица, принявшего документы)

«___» _____ 20____ года

_____

*печать ставится при наличии.

Приложение № 3
к Положению о порядке
размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Пестовского муниципального района

Форма

ДОГОВОР

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Пестовского муниципального района

г.Пестово от «___» _____ 20___ года № _____

Администрация Пестовского муниципального района, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице Главы Пестовского муниципального района, действующего(ей) на основании Устава, с одной стороны, и _____

_____

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице _____,

(должность, ФИО)

действующего(ей) на основании _____, именуемый(ая/ое) в дальнейшем Участник (владелец нестационарного торгового объекта), с другой стороны, при совместном упоминании именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

Администрация предоставляет Участнику (владельцу нестационарного торгового объекта) право на размещение нестационарного торгового объекта (далее объект) _____

_____

(наименование объекта оказания услуг)

для осуществления торговой деятельности _____

_____

(реализуемая продукция)

по адресу: _____

_____,

(место расположения объекта)

на срок с _____ по _____ 20___ года.

2. Срок действия договора и вступления его в силу

2.1.Настоящий договор заключен на срок с_____по_____ 20___года.

2.2.Договор является заключенным с момента его подписания сторонами и действует до окончания срока или досрочного расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего Договора.

3. Порядок оплаты

3.1.Ежегодная плата за право размещения объекта составляет _____ рублей.

3.2.Последующая оплата производится ежеквартально равными частями: за I и II кварталы – не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, за III квартал – не позднее 15 сентября текущего года, за IV квартал – не позднее 15 ноября текущего года.

3.3.Плата за право на размещение объекта вносится в бюджет Пестовского муниципального района на расчетный счет, открытый в УФК по Новгородской области. В случае изменения реквизитов расчетного счета экономический отдел Администрации муниципального района доводит до владельца объекта информацию об изменениях. В платежном документе на перечисление платы в части обязательных реквизитов указываются назначение платежа, дата и номер договора.

3.4.Неиспользование владельцем объекта права на размещение не может служить основанием невнесения или изменения платы за право размещения объекта.

4. Права и обязанности сторон

4.1.Администрация:

4.1.1.В соответствии с решением аукционной комиссии от _____, протокол № _____, предоставляет право на размещение объекта по адресу: ___ _____,

для осуществления Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) торговой деятельности _____
(реализуемая продукция)

с использованием _____
(наименование нестационарного объекта)

на срок до _____;

4.1.2.Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором;

4.1.3.Выдает предписание о демонтаже установленных конструкций при нарушении (невыполнении) Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) обязательств, предусмотренных пунктом 4.4 настоящего Договора, за счет средств Участника (владельца нестационарного торгового объекта).

4.2.Администрация обязуется обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

4.3.Участник (владелец нестационарного торгового объекта) имеет право разместить объект по адресу, утвержденному решением аукционной комиссии.

4.4.Участник (владелец нестационарного торгового объекта) обязуется:

4.4.1.Обеспечить установку объекта и его готовность к работе в срок до _____;

4.4.2.Приступить к эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

4.4.3.Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1. настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу;

4.4.4.Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

4.4.5.Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение трех дней:

по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Заявителя (владельца нестационарного торгового объекта) или Администрации в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

5. Расторжение Договора

5.1.Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Участника (владельца нестационарного торгового объекта), в следующих случаях:

при прекращении осуществления торговой деятельности Участником (владельцем нестационарного торгового объекта);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог; реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Пестовского муниципального района в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект;

при нарушении Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) следующих условий настоящего Договора:

не сохранение заявленного типа и специализации объекта;

передача прав по настоящему Договору третьим лицам;

установка Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта;

не соответствие места размещения объекта согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Пестовского муниципального района.

5.2.Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

5.3.Заявитель имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор при прекращении осуществления торговой деятельности в установленном порядке.

5.4.При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Администрация вручает Участнику (владельцу нестационарного

торгового объекта) уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа объекта.

5.5.Участник (владелец нестационарного торгового объекта) в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование объекта.

5.6.Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Участник (владелец нестационарного торгового объекта) несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.7.При досрочном прекращении настоящего Договора Участник (владелец нестационарного торгового объекта) в течение 10 календарных дней в соответствии с условиями настоящего Договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

5.8.При неисполнении Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1.Изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2.В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

6.3.Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация Пестовского муниципального района	Участник (владелец нестационарного торгового объекта)
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
(подпись) (расшифровка подписи)	(подпись) (расшифровка подписи)
МП*	МП*

*печать ставится при наличии.

Приложение № 4
к Положению о порядке
размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Пестовского муниципального района

Форма

ДОГОВОР

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Пестовского муниципального района посредством реализации преимущественного права

г.Пестово от «___» _____ 20___ года № _____

Администрация Пестовского муниципального района, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице Главы Пестовского муниципального района, действующего(ей) на основании Устава, с одной стороны, и _____

_____

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице _____,

(должность, ФИО)

действующего(ей) на основании _____, именуемый(ая/ое) в дальнейшем Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта), с другой стороны, при совместном упоминании именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

Администрация предоставляет Заявителю (владельцу нестационарного торгового объекта) право на размещение нестационарного торгового объекта (далее объект) _____

(наименование объекта оказания услуг)

_____

для осуществления торговой деятельности _____

_____

(реализуемая продукция)

по адресу: _____

_____,

(место расположения объекта)

на срок с _____ по _____ 20___ года.

2. Срок действия договора и вступления его в силу

2.1.Настоящий договор заключен на срок с_____по_____ 20___года.

2.2.Договор является заключенным с момента его подписания сторонами и действует до окончания срока или досрочного расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего Договора.

3. Порядок оплаты

3.1.Ежегодная плата за право размещения объекта составляет _____ рублей.

3.2.Последующая оплата производится ежеквартально равными частями: за I и II кварталы – не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, за III квартал – не позднее 15 сентября текущего года, за IV квартал – не позднее 15 ноября текущего года.

3.3.Плата за право на размещение объекта вносится в бюджет Пестовского муниципального района на расчетный счет, открытый в УФК по Новгородской области. В случае изменения реквизитов расчетного счета экономический отдел Администрации муниципального района доводит до владельца объекта информацию об изменениях. В платежном документе на перечисление платы в части обязательных реквизитов указываются назначение платежа, дата и номер договора.

3.4.Неиспользование владельцем объекта права на размещение не может служить основанием невнесения или изменения платы за право размещения объекта.

4. Права и обязанности сторон

4.1.Администрация:

4.1.1.В соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Пестовского муниципального района (далее Схема), предоставляет Заявителю (владельцу нестационарного торгового объекта) право на размещение объекта посредством реализации преимущественного права по адресу: _____

_____,

для осуществления Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) торговой деятельности _____

_____

(реализуемая продукция)

с использованием _____

(наименование объекта)

на срок до _____;

4.1.2.Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором;

4.1.3.Инициирует демонтаж установленного объекта при нарушении (невыполнении) Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) обязательств, предусмотренных пунктом 4.4 настоящего Договора, за счет средств Заявителя (владельца нестационарного торгового объекта).

4.2.Обеспечивает методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

4.3.Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) имеет право разместить объект в соответствии со Схемой.

4.4.Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) обязуется:

4.4.1.Приступить к дальнейшей эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

4.4.2.Использовать объект по назначению, указанному в разделе 1 настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу;

4.4.3.Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

4.4.4.Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней:

по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Заявителя (владельца нестационарного торгового объекта) или Администрации в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

5. Расторжение Договора

5.1.Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Участника (владельца нестационарного торгового объекта), в следующих случаях:

при прекращении осуществления торговой деятельности Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог; реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Пестовского муниципального района в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект;

при нарушении Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) следующих условий настоящего Договора:

не сохранение заявленного типа и специализации объекта;

передача прав по настоящему Договору третьим лицам;

установка Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта;

не соответствие места размещения объекта Схеме.

5.2.Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, за исключением случаев расторжения по основаниям, указанным в пункте 5.1 настоящего Договора, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

5.3.Заявитель имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор при прекращении осуществления торговой деятельности в установленном порядке.

5.4.При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Администрация вручает Заявителю (владельцу нестационарного торгового объекта) уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа объекта.

5.5.Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование объекта.

5.6.Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.7.При досрочном прекращении настоящего Договора Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) в течение 10 календарных дней в соответствии с условиями настоящего Договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

5.8.При неисполнении Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1.Изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2.В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

6.3.Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация Пестовского муниципального района	Участник (владелец нестационарного торгового объекта)
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
(подпись) (расшифровка подписи)	(подпись) (расшифровка подписи)
МП*	МП*

*печать ставится при наличии.

Приложение № 5
к Положению о порядке
размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Пестовского муниципального района

Примерная форма

В Администрацию Пестовского
муниципального района
от _____
(наименование юридического лица,
_____
ФИО индивидуального предпринимателя)
ИНН _____
ОГРН _____
юридический адрес: _____
_____
номер телефона: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Пестовского муниципального района посредством реализации преимущественного права

«___» _____ 20____ года

Прошу провести обследование действующего нестационарного торгового объекта и рассмотреть вопрос о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Пестовского муниципального района посредством реализации преимущественного права.

Нестационарный торговый объект _____.
(тип объекта)

Месторасположение объекта _____
_____.

Общая площадь объекта _____ кв.м.

Специализация _____.

_____ _____
(подпись заявителя) (расшифровка подписи)

МП*

«____» _____ 20___ года

Принято

_____ _____
(подпись) (ФИО лица, принявшего документы)

«___» _____ 20____ года

*печать ставится при наличии.

Приложение № 6
к Положению о порядке
размещения нестационарных
торговых объектов
на территории Пестовского
муниципального района

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных[1]

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)
зарегистрирован по адресу: _____,
документ, удостоверяющий личность: _____
_____,
(наименование документа, удостоверяющего личность, серия и №, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)
в соответствии с частью 4 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие Администрации Пестовского муниципального района, Новгородская обл., г.Пестово, ул.Советская, 10, на обработку моих персональных данных, содержащихся в копии основного документа, удостоверяющего личность, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня предоставления соответствующего отзыва в письменной форме.

«____»_____ _____г.

_____
(подпись субъекта персональных данных)

_____

[1]В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 9 Федерального закона от 5 октября 2011 года № 152-ФЗ «О персональных данных», при получении согласия от представителя субъекта персональных данных в Согласии на обработку персональных данных также указывается фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя.

Приложение № 7
к Положению о порядке
размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Пестовского муниципального района
Примерная форма

В Администрацию Пестовского
муниципального района
от _____
(наименование юридического лица,
_____
ФИО индивидуального предпринимателя)
ИНН _____
ОГРН _____
юридический адрес: _____
_____
номер телефона: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Пестовского муниципального района в порядке компенсационного размещения нестационарного торгового объекта

«___» _____ 20____ года

Прошу рассмотреть вопрос о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Пестовского муниципального района в порядке компенсационного размещения нестационарного торгового объекта.

Нестационарный торговый объект _____.
(тип объекта)

Месторасположение объекта _____
_____.

Общая площадь объекта _____ кв.м.

Специализация _____.

_____ _____
(подпись заявителя) (расшифровка подписи)

МП*

«____» _____ 20___ года

Принято

_____ _____
(подпись) (ФИО лица, принявшего документы)

«___» _____ 20____ года

*печать ставится при наличии.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального района
от 01.02.2018 № 143

СОСТАВ
аукционной комиссии

Степанов Н.А.	-заместитель Главы администрации района, председатель комиссии
Тараканова Л.Г.	-заведующий экономическим отделом Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии
Гаврилова Л.В.	-главный специалист экономического отдела Администрации муниципального района, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Башляева Е.А.	-заведующий отделом архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации муниципального района
Константинова Р.В.	-заведующий юридическим отделом Администрации муниципального района
Манакова Е.Б.	-специалист 1 категории экономического отдела Администрации муниципального района
Попова М.П.	-заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района.