



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2021 № 389

г. Пестово

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Пестовского муниципального района, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. На основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации установить публичный сервитут в отношении публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада», ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751, адрес юридического лица: г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 3, литер А, помещ. 16н, для целей размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей: «ВЛ-0,4 кВ Лагерь Дружба», согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении:

земельного участка (земель), государственная собственность на который не разграничена, расположенного(ых) по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Охонское сельское поселение, кадастровые кварталы 53:14:1202502, 53:14:1202504;

земельного участка с кадастровым номером 53:14:1202502:3, расположенного по адресу: Новгородская область, Пестовский район, Охонское сельское поселение, д. Охона, ул. Молодежная, д. 27.

Площадь испрашиваемого публичного сервитута: 2214 кв.м.

2. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

3. Срок, в течение которого использование земель и земельного участка, указанных в пункте 1 постановления, и расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии с их разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута, составляет от 3 до 60 дней, со дня начала осуществления публичного сервитута его обладателем.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких

зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель (земельного участка), указанных в пункте 1 постановления, за весь срок действия публичного сервитута, составляет 3278,33 руб. (2214 кв.м (S) x 302,19 руб. (СПКС) x 0,01% x 49 лет).

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, единовременным платежом в срок до 30 июля 2021 года по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Новгородской области (Администрация Пестовского муниципального района, л/с 04503015460), Отделение Новгород Банка России//УФК по Новгородской области, г. Великий Новгород, ИНН 5313000939, КПП 531301001, казначейский счет (банк. счет) 03100643000000015000 БИК 014959900, Единый казначейский счет (кор.счет) 40102810145370000042, ОКТМО 49632000, КБК 334 117 05 05 005 0000 180.

Где: СПКС - средний показатель кадастровой стоимости земель, государственная собственность на которые не разграничена, по муниципальному району. Значение СПКС определяется в соответствии с постановлением Департамента имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области от 01.08.2013 № 3 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов»;

S ЗУ - площадь земельного участка.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности по размещению объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель и земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и указанных в пункте 1 постановления: завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 2 постановления.

8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, но не ранее даты внесения оплаты за публичный сервитут в порядке, предусмотренном пунктом 5 настоящего постановления.

Глава
муниципального района Д.В. Иванов



Описание местоположения границ публичного сервитута
объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Лагерь Дружба»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	581406.80	3259774.05
2	581403.07	3259776.38
3	581402.19	3259774.98
4	581374.87	3259899.65
5	581391.73	3259895.52
6	581392.78	3259899.79
7	581374.83	3259904.19
8	581385.49	3259934.52
9	581387.52	3259975.68
10	581383.12	3259975.90
11	581381.32	3259939.26
12	581362.05	3259954.10
13	581366.89	3259997.82
14	581362.51	3259998.30
15	581357.41	3259952.12

16	581380.70	3259934.17
17	581370.64	3259905.52
18	581330.39	3259921.38
19	581339.90	3260000.84
20	581335.53	3260001.37
21	581326.07	3259922.39
22	581260.67	3259929.76
23	581260.17	3259925.39
24	581327.47	3259917.81
25	581370.06	3259901.02
26	581397.96	3259773.76
27	581398.28	3259768.72
28	581397.49	3259767.46
29	581398.40	3259766.89
30	581398.47	3259765.82
31	581399.96	3259765.92
32	581401.22	3259765.13
33	581401.79	3259766.03
34	581402.86	3259766.10
35	581402.68	3259767.46
1	581406.80	3259774.05